VILLA
MARISCAL

íntegro
Residential

Zona 11
Colonia Mariscal

En **Villa Mariscal** tendrás el privilegio de poder vivir en un ambiente excepcional, con el nuevo concepto que desde Íntegro hemos llamado **Co-Living.**

Con amenidades para toda la familia y comercio a tu conveniencia. Villa Mariscal incluye todo para tener una calidad de vida diferente.

4 torres independientes

10 a 11 niveles por torre + azotea

648 apartamentos

7 comercios a tu conveniencia

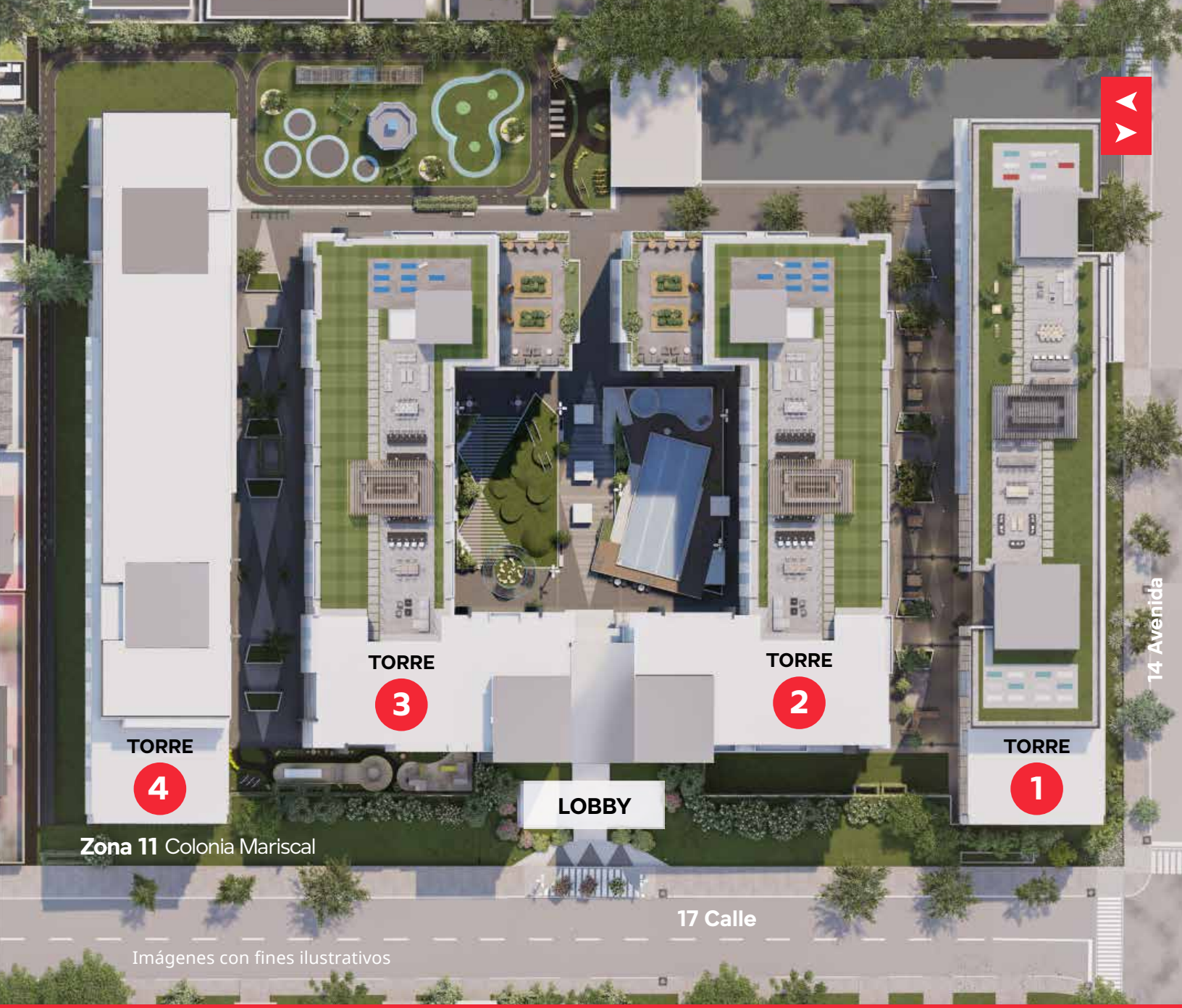
4 amenidades por torre

7 amenidades comunes

87 Visitas y Comercio

4 Sótanos

985 Residenciales

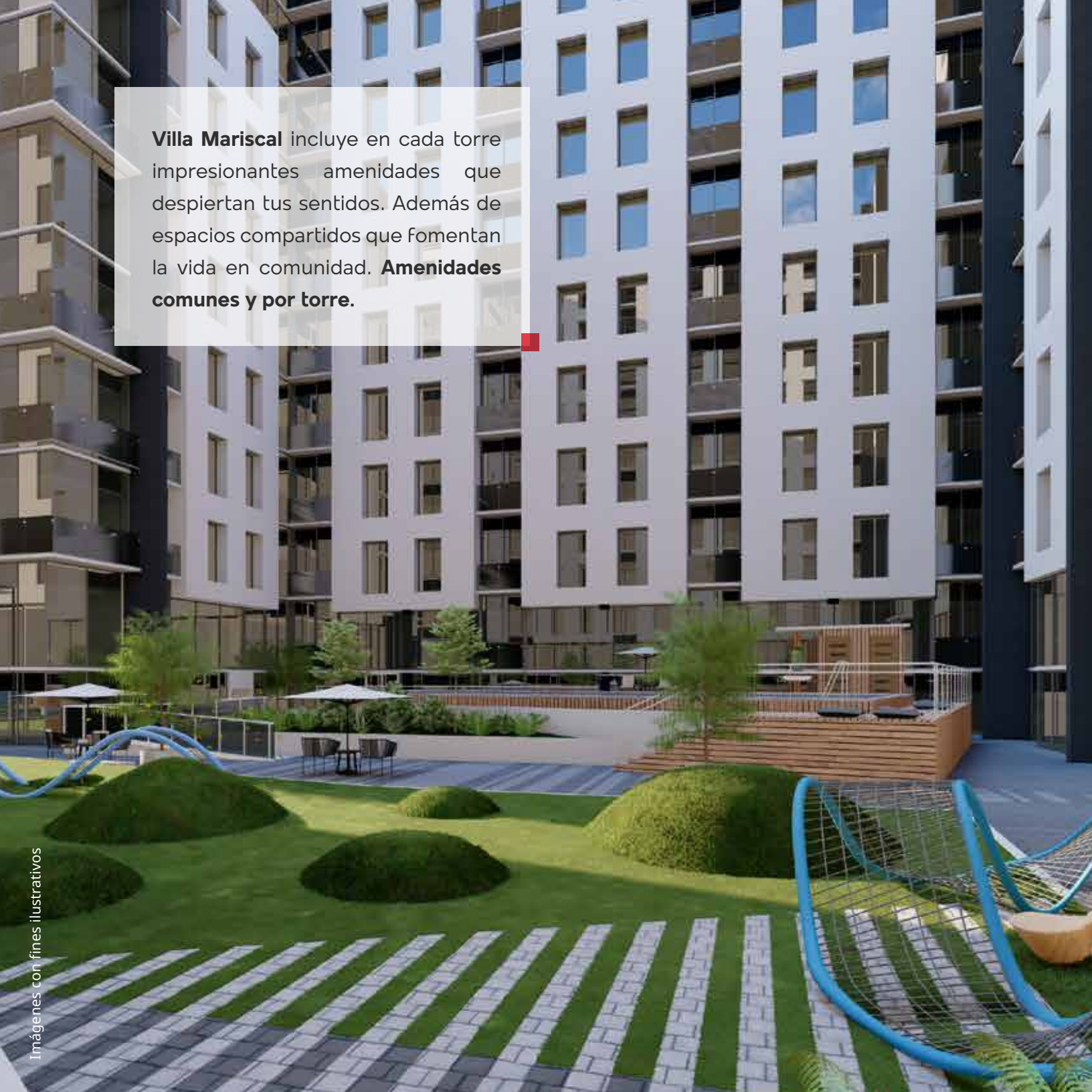


Imágenes con fines ilustrativos

Torres y Lobby
Cuatro torres con lobby al frente

Entrada y Salida
Acceso vehicular inquilinos y comercio

¡Más cerca de todo en tu nuevo apartamento!



Villa Mariscal incluye en cada torre impresionantes amenidades que despiertan tus sentidos. Además de espacios compartidos que fomentan la vida en comunidad. **Amenidades comunes y por torre.**

Imágenes con fines ilustrativos

Imágenes con fines ilustrativos

Pool **Area**

Área de piscinas, una de adultos con tres carriles de nado para los que buscan en la natación, beneficios tanto de cuerpo como de mente. Otra de niños para que puedan pasar momentos divertidos y memorables.

Imágenes con fines ilustrativos

Magic **Place**

Área familiar con juegos para que los niños sean felices. Trepador, columpio, resbaladero y más para hacer de esta área su lugar preferido.

Imágenes con fines ilustrativos

X-Park

Para aquellos que les gusta la adrenalina y desean realizar esfuerzo físico de manera diferente, se cuenta con un spot de actividades extremas en el exterior, con pared para escalar, salto en trampolín, pasamanos y muchos más.

Imágenes con fines ilustrativos

Walking **Trail**

Pista de 600 m de pavimento para caminar, correr o hacer bici de manera práctica, cómoda y segura, al lado de un área verde bajo la sombra de los árboles y el aire fresco.

Imágenes con fines ilustrativos

Learning **Center**

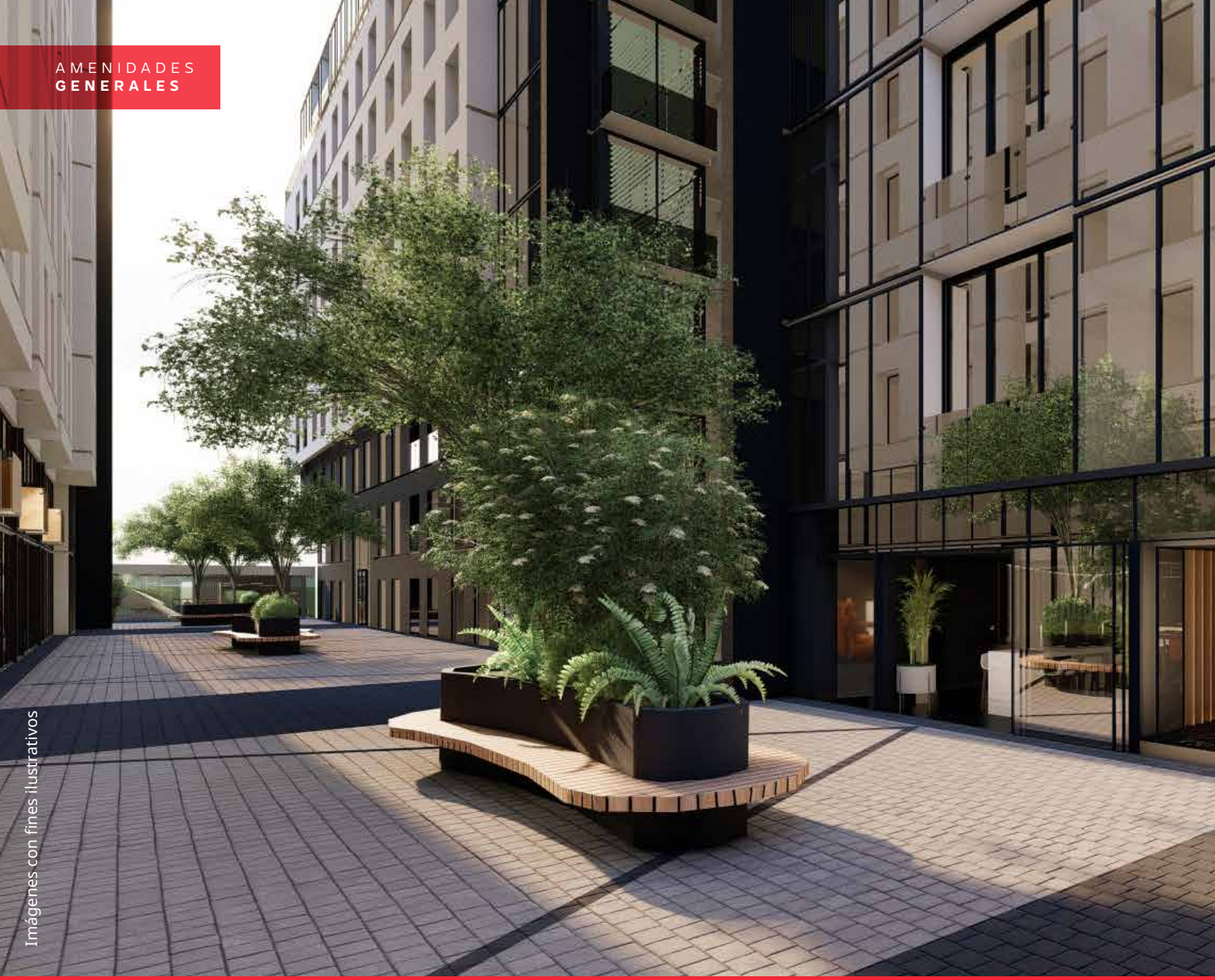
Lugar donde los niños pequeños aprenden experimentando y jugando, para desarrollar su inteligencia motriz e interpersonal. Área con libros, bloques, juegos, y mesitas especiales para los más pequeños de la familia.

Imágenes con fines ilustrativos

Arcade

Todo lo que un adolescente quiere para pasarla bien; un cinema spot para sentirse como en el cine, un espacio con gran pantalla multiusos para videojuegos y karaoke. Además, air hockey, futillo y mesa de ping-pong.

AMENIDADES
GENERALES



Imágenes con fines ilustrativos

Navona **Park**

Dos parques lineales en un área de transición entre las torres de apartamentos, ideal para propiciar el contacto entre vecinos en un espacio al aire libre y disfrutar sentados de un buen libro.

Imágenes con fines ilustrativos

Fitness **Center**

Gimnasio de estilo boutique que incluye el equipo necesario para poder convertir todos los días el ejercicio en un arte.

Imágenes con fines ilustrativos

Co**working**

Área moderna de coworking tipo sala, con wifi, espacios abiertos y oficinas privadas para realizar reuniones de negocios y emprender en nuevos proyectos.

Imágenes con fines ilustrativos

The **Gathering**

Un espacio amplio y con excelente iluminación, perfecto para realizar y compartir con amigos o familia esas reuniones sociales importantes.

AMENIDADES
POR TORRE

Imágenes con fines ilustrativos

Rooftop

Terraza al aire libre con grama artificial, churrasqueras, bancas y faroles. Para tener tu propio parque en las alturas y vivir un atardecer tranquilo y cómodo.

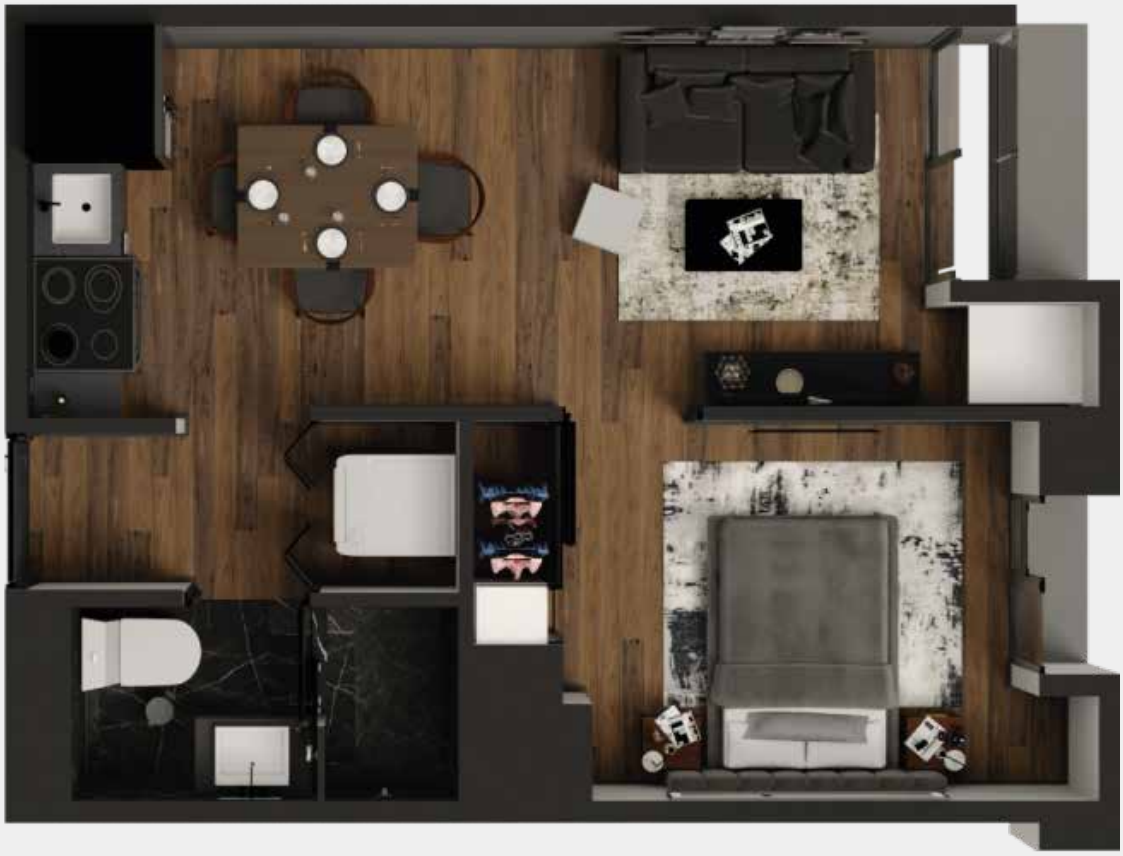
*Imágenes con fines ilustrativos

Detalles que **lo tienen todo**

MODELOS DE
APARTAMENTOS

Elia

DESDE
28m²



Imágenes con fines ilustrativos

- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 1 habitación
- 1 baño
- 1 parqueo

MODELOS DE
APARTAMENTOS

Vernazza

DESDE
51 m²

Imágenes con fines ilustrativos

- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 2 habitaciones
- 2 baños
- 1 parqueo

MODELOS DE
APARTAMENTOS

Bermeo

DESDE **58 m²**

Imágenes con fines ilustrativos

- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 3 habitaciones
- 1 baño
- 1 parqueo

MODELOS DE
APARTAMENTOS

Viveiro

DESDE **65 m²**

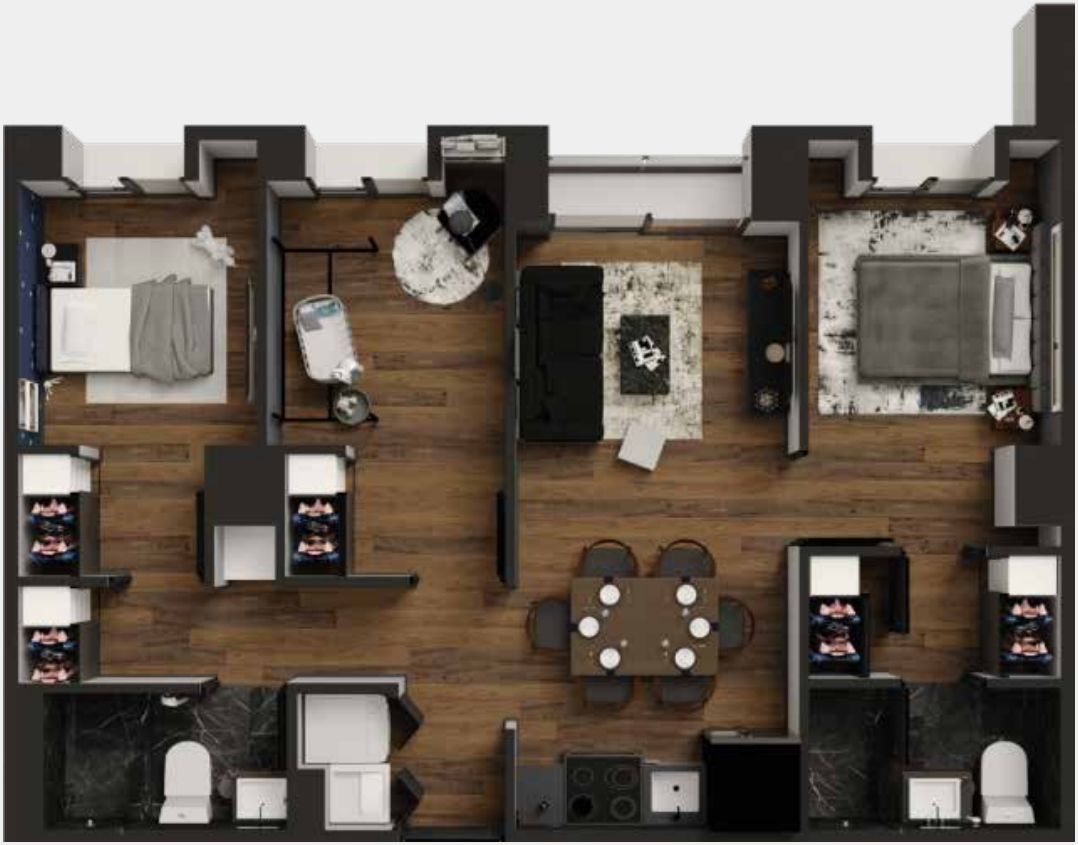
Imágenes con fines ilustrativos

- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 2 parqueos

MODELOS DE
APARTAMENTOS

Alcalá

DESDE
73m²



Imágenes con fines ilustrativos

- Sala / Comedor
- Cocina abierta
- Lavandería
- 3 habitaciones
- 2 baños
- 2 parqueos

A **un elevador** de distancia

VILLA
MARISCAL

+ información al 5510-8264
17 calle 13-63 zona 11 Colonia Mariscal
info@villamariscal.gt / www.integro.gt/villamariscal